

DISIPLIN UKUR BAHAN

[F4]

KOMPETENSI
PENOLONG PENGURUS
TUNTUTAN KONTRAK KERJA



P
I
A
W
A
I
A
N

KERANGKA

PENSIJILAN

PELAKSANA

2024



KEPERLUAN SKOP PENGETAHUAN DAN KRITERIA PRESTASI

BIDANG KOMPETENSI : PENOLONG PENGURUS KOS TUNTUTAN KONTRAK KERJA
TAHAP : TAHAP 2 - ASAS

Bil.	Elemen	Kriteria Prestasi
1.1	Pengetahuan Asas	<p>Calon adalah dijangka mempunyai pengetahuan asas dan pemahaman <u>umum</u> berkaitan Asas Tuntutan Kontrak:</p> <p>i. Maklumat Kontrak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pihak-pihak yang berkontrak • Syarat-syarat kontrak yang digunapakai • Harga Kontrak • Pegawai Penguasa/Pengarah Projek • Nama Kontraktor • Alamat Kontraktor • Kelas Kontraktor • Tarikh Milik Tapak • Tarikh Siap Asal • Tarikh Siap Sebenar • Bayaran Kemajuan Bulanan • Arahan Perubahan Kerja dan Kelulusan Perubahan Kerja kepada Kontraktor • Lanjutan Masa dan sebab-sebab • Sijil Perakuan Tak Siap Kerja • Notis untuk mengenakan denda • Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan serta jumlah yang dikenakan. • Pelarasan Harga Kontrak • Sijil Siap Kerja • Senarai Kecacatan • Sijil Siap Memperbaiki Kecacatan • Perakuan Muktamad <p>ii. Asas Tuntutan Kontraktor: Perlu memahami tuntutan Kontraktor dan hubungkait dengan Lanjutan Masa yang diluluskan oleh Kerajaan.</p> <p>iii. Perincian Butiran Tuntutan Kontraktor: Perlu memahami dan menyenaraikan perincian tuntutan kontrak dan bukti-bukti yang telah dikemukakan oleh pihak Kontraktor. Perlu memahami dan menyenaraikan semua pertuduhan Kontraktor terhadap Kerajaan.</p> <p>iv. Membantu dalam merekod data-data tuntutan kontraktor secara terperinci untuk P&P membuat penilaian tuntutan kontrak.</p>

1.2	Tahap Penyeliaan dan Penglibatan	<ul style="list-style-type: none">i. Memerlukan pengawasan penyelia dalam merekodkan data-data tuntutan kontraktor.ii. Calon berpengalaman membantu menyediakan satu (1) Laporan Kes Penilaian Tuntutan Kontraktor Akibat Dari Lanjutan Masa.
-----	---	--

KEPERLUAN SKOP PENGETAHUAN DAN KRITERIA PRESTASI

BIDANG KOMPETENSI : PENOLONG PENGURUS KOS TUNTUTAN KONTRAK KERJA
TAHAP : TAHAP 3 - KOMPETEN

Bil.	Elemen	Kriteria Prestasi
2.1	Pengetahuan	<p>Calon adalah dijangka mempunyai pengetahuan dan pemahaman yang baik berkaitan Asas Penilaian Tuntutan Kontrak:</p> <p>i. Maklumat Kontrak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pihak-pihak yang berkontrak • Syarat-syarat kontrak yang digunapakai • Harga Kontrak • Pegawai Penguasa/Pengarah Projek • Nama Kontraktor • Alamat Kontraktor • Kelas Kontraktor • Tarikh Milik Tapak • Tarikh Siap Asal • Tarikh Siap Sebenar • Bayaran Kemajuan Bulanan • Arahan Perubahan Kerja dan Kelulusan Perubahan Kerja kepada Kontraktor • Lanjutan Masa dan sebab-sebab • Sijil Perakuan Tak Siap Kerja • Notis untuk mengenakan denda • Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan serta jumlah yang dikenakan. • Pelarasan Harga Kontrak • Sijil Siap Kerja • Senarai Kecacatan • Sijil Siap Memperbaiki Kecacatan • Perakuan Muktamad <p>ii. Asas Tuntutan Kontraktor: Perlu memahami tuntutan Kontraktor dan hubungkait dengan Lanjutan Masa yang diluluskan oleh Kerajaan.</p> <p>iii. Perincian Butiran Tuntutan Kontraktor: Perlu memahami dan menyenaraikan perincian tuntutan kontrak dan bukti-bukti yang telah dikemukakan oleh pihak Kontraktor. Perlu memahami dan menyenaraikan semua pertuduhan Kontraktor terhadap Kerajaan.</p>

		<p>iv. Penilaian Tuntutan Kontraktor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Perlu memahami tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan yang merupakan satu bentuk tuntutan gantirugi yang dibenarkan dalam kontrak dan di sisi undang-undang 2. Perlu memahami tuntutan gantirugi di sisi undang-undang timbul daripada tindakan kemungkiran oleh Kerajaan atau Kontraktor. 3. Perlu memahami kemungkiran yang dimaksudkan adalah gangguan kepada kemajuan kerja pembinaan dan/atau pemanjangan tempoh pembinaan yang disumbangkan atau disebabkan oleh Kerajaan dan menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur dan menyebabkan Lanjutan Masa diluluskan mengikut Kontrak. 4. Perlu memahami asas Penilaian Tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan akibat dari Lanjutan Masa secara terperinci adalah seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Menilai dan menentusahkan segala tuntutan kontraktor berdasarkan kepada bukti-bukti kerugian yang telah dialami oleh kontraktor dan bukan membuat tuntutan bagi pihak kontraktor. • Kontraktor mempunyai beban pembuktian di sisi undang-undang untuk membuktikan segala kerugian yang ditanggung olehnya oleh kerana pihak kontraktorlah yang menuntut. • Maka sekiranya kontraktor gagal berbuat demikian, tuntutan kontraktor tidak dapat dipertimbangkan. • Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur tuntutan mengikut syarat-syarat Kontrak. • Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur mengemukakan bukti mengikut syarat kontrak. • Rekod-rekod kemajuan kerja termasuklah Buku Harian Tapak Bina bagi menentukan sama ada perkara-perkara yang dituntut oleh kontraktor dinyatakan di dalam dokumen-dokumen tersebut. • Menyemak dan menilai sama ada perkara-perkara yang dituntut itu mempunyai pertalian langsung dengan tindakan kemungkiran
--	--	--

PIAWAIAN BAGI KOMPETENSI
PENOLONG PENGURUS KOS TUNTUTAN KONTRAK KERJA

		<p>Kerajaan. Contohnya tuntutan kontraktor berkaitan dengan bayaran bil bagi pekerja yang jatuh sakit semasa tempoh lanjutan masa tidak ada kena mengena dengan arahan perubahan kerja yang menyebabkan pemanjangan tempoh pembinaan. Namun tuntutan berkaitan dengan bayaran bil insurans mempunyai pertalian secara langsung dengan kesan arahan perubahan kerja yang memanjangkan tempoh pembinaan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menyemak sama ada setiap baucer serta bayaran telah dibuat ke atas baucer tersebut di atas nama kontraktor sendiri.
<p>2.2</p>	<p>Sumbangan & Penglibatan</p>	<p>Calon adalah berkebolehan dalam Asas Penilaian Tuntutan Kerugian dan Perbelanjaan Tambahan iaitu:</p> <p>i. Terlibat dengan penilaian secara terperinci tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan menurut syarat-syarat kontrak yang dibentangkan di Jawatankuasa Tuntutan/ Jawatankuasa CCP.</p> <p>Calon berpengalaman membantu menyediakan satu (1) Laporan Kes Penilaian Tuntutan Kontraktor Akibat Dari Lanjutan Masa dan satu (1) Laporan Kes Pembelaan Adjudikasi/ Timbangtara/Mahkamah.</p>

KEPERLUAN SKOP PENGETAHUAN DAN KRITERIA PRESTASI

BIDANG KOMPETENSI : PENOLONG PENGURUS KOS TUNTUTAN KONTRAK KERJA
TAHAP : TAHAP 4 - MAHIR

Bil.	Elemen	Kriteria Prestasi
3.1	Pengetahuan dan Pengalaman	<p>Calon adalah dijangka mempunyai pengetahuan dan pemahaman yang tinggi tentang Asas Penilaian Tuntutan Kontrak:</p> <p>i. Maklumat Kontrak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pihak-pihak yang berkontrak • Syarat-syarat kontrak yang digunapakai • Harga Kontrak • Pegawai Penguasa/Pengarah Projek • Nama Kontraktor • Alamat Kontraktor • Kelas Kontraktor • Tarikh Milik Tapak • Tarikh Siap Asal • Tarikh Siap Sebenar • Bayaran Kemajuan Bulanan • Arahan Perubahan Kerja dan Kelulusan Perubahan Kerja kepada Kontraktor • Lanjutan Masa dan sebab-sebab • Sijil Perakuan Tak Siap Kerja • Notis untuk mengenakan denda • Denda Gantirugi Tertentu dan Ditetapkan serta jumlah yang dikenakan. • Pelarasan Harga Kontrak • Sijil Siap Kerja • Senarai Kecacatan • Sijil Siap Memperbaiki Kecacatan • Perakuan Muktamad <p>ii. Asas Tuntutan Kontraktor: Perlu memahami tuntutan Kontraktor dan hubungkait dengan Lanjutan Masa yang diluluskan oleh Kerajaan.</p> <p>iii. Perincian Butiran Tuntutan Kontraktor: Perlu memahami dan menyenaraikan perincian tuntutan kontrak dan bukti-bukti yang telah dikemukakan oleh pihak Kontraktor. Perlu memahami dan menyenaraikan semua pertuduhan Kontraktor terhadap Kerajaan.</p>

		<p>iv. Penilaian Tuntutan Kontraktor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Perlu memahami tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan yang merupakan satu bentuk tuntutan gantirugi yang dibenarkan dalam kontrak dan di sisi undang-undang. 2. Perlu memahami tuntutan gantirugi di sisi undang-undang timbul daripada tindakan kemungkiran oleh Kerajaan atau Kontraktor. 3. Perlu memahami kemungkiran yang dimaksudkan adalah gangguan kepada kemajuan kerja pembinaan dan/atau pemanjangan tempoh pembinaan yang disumbangkan atau disebabkan oleh Kerajaan dan menghalang kontraktor daripada menjalankan kerja dengan tekun dan teratur dan menyebabkan Lanjutan Masa diluluskan mengikut Kontrak. 4. Perlu memahami tanggungjawab kontraktor berdasarkan syarat-syarat kontrak seperti berikut: <ul style="list-style-type: none"> • Membina dengan menggunakan bahan-bahan binaan yang baik. • Membina dengan menghasilkan mutu binaan yang baik. • Membina dan menyiapkan premis yang sesuai untuk didiami oleh manusia. • Membina dan menyiapkan kerja dengan tekun dan teratur agar Kerja dapat disiapkan sebelum atau pada tarikh yang ditetapkan atau dibenarkan dalam Kontrak. 5. Perlu memahami tanggungjawab Kerajaan/Pegawai Penguasa/Pengarah Projek adalah: <ul style="list-style-type: none"> • Tidak menghalang kontraktor daripada menjalan kerja dengan tekun dan teratur. • Memberi kerjasama dengan kontraktor dengan memberi maklumat berkaitan dengan pelaksanaan projek seperti memberi lukisan-lukisan, arahan berkaitan dengan percanggahan di antara dokumen-dokumen kontrak dan lain-lain. • Memberi milikan tapak binaan yang bebas daripada halangan supaya kontraktor dalam menjalankan kerja dengan tekun dan teratur.
--	--	--

		<p>6. Perlu memahami asas Penilaian Tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan akibat dari Lanjutan Masa secara terperinci adalah seperti berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menilai dan menentusahkan segala tuntutan kontraktor berdasarkan kepada bukti-bukti kerugian yang telah dialami oleh kontraktor dan bukan membuat tuntutan bagi pihak kontraktor. • Kontraktor mempunyai beban pembuktian di sisi undang-undang untuk membuktikan segala kerugian yang ditanggung olehnya oleh kerana pihak kontraktorlah yang menuntut. • Maka sekiranya kontraktor gagal berbuat demikian, tuntutan kontraktor tidak dapat dipertimbangkan. • Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur tuntutan mengikut syarat-syarat Kontrak. • Pihak Kontraktor telah mematuhi prosidur mengemukakan bukti mengikut syarat kontrak. • Rekod-rekod kemajuan kerja termasuklah Buku Harian Tapak Bina bagi menentukan sama ada perkara-perkara yang dituntut oleh kontraktor dinyatakan di dalam dokumen-dokumen tersebut. • Menyemak dan menilai sama ada perkara-perkara yang dituntut itu mempunyai pertalian langsung dengan tindakan kemungkiran Kerajaan. Contohnya tuntutan kontraktor berkaitan dengan bayaran bil bagi pekerja yang jatuh sakit semasa tempoh lanjutan masa tidak ada kena mengena dengan arahan perubahan kerja yang menyebabkan pemanjangan tempoh pembinaan. Namun tuntutan berkaitan dengan bayaran bil insurans mempunyai pertalian secara langsung dengan kesan arahan perubahan kerja yang memanjangkan tempoh pembinaan. • Menyemak sama ada setiap baucer serta bayaran telah dibuat ke atas baucer tersebut di atas nama kontraktor sendiri.
--	--	---

<p>3.2</p>	<p>Sumbangan dan Penglibatan</p>	<p>Calon adalah mahir dalam Asas Penilaian Tuntutan Kerugian dan Perbelanjaan Tambahan dan Tuntutan lain dibawah Adjudikasi, Timbangtara dan Mahkamah, iaitu:</p> <ul style="list-style-type: none"> i. Terlibat dengan penilaian secara terperinci tuntutan kerugian dan perbelanjaan tambahan menurut syarat-syarat kontrak yang dibentangkan di Jawatankuasa Tuntutan / Jawatankuasa CCP. ii. Terlibat secara langsung dengan tuntutan Adjudikasi dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan. iii. Terlibat secara langsung dengan tuntutan di bawah Timbang Tara dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan. iv. Terlibat secara langsung dengan tuntutan di bawah Mahkamah dan membantu Peguam Negara menyediakan jawapan pembelaan. <p>Calon berpengalaman membantu menyediakan satu (1) Laporan Kes Penilaian Tuntutan Kontraktor Akibat Dari Lanjutan Masa <u>dan</u> satu (1) Laporan Kes Pembelaan Adjudikasi/Timbangtara/Mahkamah <u>dan</u> satu (1) Laporan Saksi Pakar Kes Timbangtara/Mahkamah.</p>
-------------------	---	--