

DISIPLIN ARKITEK

[E11]

KOMPETENSI

PERUNDANGAN PEMAJUAN PEMBANGUNAN



P
I
A
W
A
I
A
N

KERANGKA

PENSIJILAN

PELAKSANA

2024



KEPERLUAN SKOP PENGETAHUAN DAN KRITERIA PRESTASI

BIDANG KOMPETENSI : PERUNDANGAN PEMAJUAN PEMBANGUNAN
TAHAP : TAHAP 2 - ASAS

- a) Memegang **jawatan minimum** Penolong Pegawai Senibina JA26.
- b) Bagi **Arkitek J41 ke atas** perlu berdaftar sebagai **Arkitek Graduan** dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) (pendaftaran masih sah tempoh laku pada tahun semasa permohonan dibuat).
- c) Mempunyai sekurang-kurangnya **tiga (3) tahun pengalaman/penglibatan** berkaitan perundangan pemaajuan pembangunan di JKR/Kader.
- d) **Hadir kursus kompetensi Tahap 2** perundangan pemaajuan pembangunan atau kursus yang setara dengannya. (tempoh sah laku sijil kursus adalah selama lima (5) tahun ke belakang dari tarikh permohonan).
- e) Terlibat dalam reka bentuk **Konvensional Dalaman (In-House)** minimum **dua (2) projek** pengemukaan kepada PLANMalaysia/PBT.

Elemen	Kriteria Prestasi (<i>Performance Criteria</i>)
Pengenalan kepada Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Struktur (RS)	<p>Berkeupayaan untuk mengenal pasti dan menerangkan :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objektif Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Struktur • Asas kaedah membaca Pelan Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Struktur (RS)
Perihal tanah	<p>Berkeupayaan mengenalpasti seksyen-seksyen berkaitan pembangunan dalam Akta Kanun Negara (NLC).</p> <p>Berkeupayaan menyenaraikan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kategori tanah • Syarat nyata/syarat tersirat/Sekatan kepentingan • Proses beri milik tanah • Jenis-jenis hak milik
Kebenaran Merancang/ Urusan Rundingan (Akta 172, Seksyen 20A)	<p>Berkeupayaan untuk mengenal pasti dan menerangkan berkaitan perbezaan Kebenaran Merancang (KM, Seksyen 19) dengan Urusan Rundingan (UR, Seksyen 20A)</p> <p>Berkeupayaan mengenalpasti :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objektif KM dan UR

		<ul style="list-style-type: none"> • Pengetahuan asas tentang proses pengemukaan (Skala Kecil – Kompleks) • Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) • Pelan-pelan diperakui • Borang-borang berkaitan
Kelulusan Bangunan (BP)	Pelan	Berkeupayaan untuk mengenal pasti Agensi dan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) terlibat
		Berkeupayaan mengenal pasti: <ul style="list-style-type: none"> • Proses Pemajuan Pembangunan • Proses Pra Rundingan • OSC 3.0 Plus • Kehendak reka bentuk berdasarkan UBBL 1984 (pindaan 2021): Part I-VI • Proses dan borang-borang berkaitan Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (CCC)

Nota: Tertakluk kepada perubahan perundangan terkini

Pembuktian (*Evidence*):

- a) Salinan **Sijil Arkitek Graduan** bagi tahun semasa (bagi J41 ke atas sahaja), dikecualikan bagi jawatan Penolong Pegawai Senibina JA26-JA38.
- b) Salinan **sijil hadir kursus kompetensi Tahap 2 perundangan pemajuan pembangunan atau kursus yang setara** dengannya (tidak lebih lima (5) tahun)
- c) **Laporan Pengalaman Kerja**, merangkumi pelaporan berkaitan:
 - (i) Penyenaraikan projek berdasarkan **tiga (3) tahun** di JKR/Kader berkaitan perundangan pemajuan pembangunan.
 - (ii) Laporan pelaksanaan projek bagi reka bentuk **Konvensional Dalam (In-House)** minimum **dua (2) projek** pengemukaan kepada PLANMalaysia/PBT.

KEPERLUAN SKOP PENGETAHUAN DAN KRITERIA PRESTASI

BIDANG KOMPETENSI : PERUNDANGAN PEMAJUAN PEMBANGUNAN
TAHAP : TAHAP 3 - KOMPETEN

- a) Memegang **jawatan minimum** Penolong Pegawai Senibina JA26.
- b) Bagi **Arkitek J41 ke atas** perlu berdaftar sebagai **Arkitek Graduan** dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) (pendaftaran masih sah tempoh laku pada tahun semasa permohonan dibuat).
- c) Mempunyai sekurang-kurangnya **lima (5) tahun pengalaman/penglibatan** berkaitan perundangan pemaajuan pembangunan di JKR/Kader.
- d) **Hadir kursus kompetensi Tahap 2 dan Tahap 3** perundangan pemaajuan pembangunan atau kursus yang setara dengannya (tempoh sah laku sijil kursus adalah selama lima (5) tahun ke belakang dari tarikh permohonan).
- e) **Hadir kursus luar dalam bidang yang berkaitan, anjuran jabatan lain atau setara dengannya** (tempoh sah laku sijil kursus adalah selama lima (5) tahun ke belakang dari tarikh permohonan).
- f) Terlibat dalam reka bentuk **Konvensional Dalaman (In-House)** minimum **tiga (3) projek** pengemukaan kepada PLANMalaysia/PBT.

Elemen	Kriteria Prestasi (<i>Performance Criteria</i>)
Pengenalan kepada Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Struktur (RS)	Berkebolehan menganalisa/menilai skop-skop berkaitan Rancangan Tempatan (RT) dan Rancangan Struktur (RS)
	Berkebolehan menganalisa/ menilai Pelan RT dan RS serta mampu memberi cadangan penyelesaian masalah.
Perihal tanah	Berkebolehan menganalisa/menilai : <ul style="list-style-type: none"> • Kategori tanah • Syarat nyata/ syarat tersirat/ Sekatan kepentingan • Proses beri milik tanah • Jenis-jenis hak milik
	Berkebolehan menganalisa/menilai pemilikan tanah selain daripada pemberi milikan hak milik : <ul style="list-style-type: none"> • <i>Temporary Occupation License Land (TOL)</i> • Tanah Rezab • Batu bata mineral
	Berkebolehan menganalisa/ menilai kaveat, lien dan esmen serta mampu memberi cadangan penyelesaian masalah.

Kebenaran Merancang/ Urusan Rundingan (Akta 172, Seksyen 20A)	Berkebolehan menganalisa/menilai keperluan agensi teknikal luaran serta mampu memberi cadangan penyelesaian masalah. (Contoh : EIA, TIA, SIA) Berkebolehan menganalisa/ mengaplikasi : <ul style="list-style-type: none"> • Borang-borang yang berkaitan • Aplikasi proses kelulusan KM (Skala sederhana-kompleks) • Penggunaan aplikasi/sistem OSC 3.0 Plus secara dalam talian • Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) • Pelan-pelan diperakui
Kelulusan Pelan Bangunan (BP)	Berkebolehan menganalisa/ mengaplikasi : <ul style="list-style-type: none"> • Proses Pemajuan Pembangunan • OSC 3.0 Plus • Kehendak reka bentuk berdasarkan UBBL 1984 (pindaan 2021) • Proses dan borang-borang berkaitan Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (CCC)

Nota: Tertakluk kepada perubahan perundangan terkini

Pembuktian (Evidence):

- a) Salinan **Sijil Arkitek Graduan** bagi tahun semasa (bagi J41 ke atas sahaja), dikecualikan bagi jawatan Penolong Pegawai Senibina JA26-JA38.
- b) Salinan **sijil kehadiran kursus kompetensi Tahap 2 dan 3** perundangan pemajuan pembangunan atau kursus yang setara dengannya (tidak lebih lima (5) tahun).
- c) Salinan sijil kehadiran **kursus-kursus dalam bidang yang berkaitan, anjuran jabatan lain atau setara dengannya** (tidak lebih lima (5) tahun).
- d) **Laporan Pengalaman Kerja**, merangkumi pelaporan projek berkaitan:
 - (i) Penyenaraikan projek berdasarkan **lima (5) tahun** di JKR/Kader berkaitan perundangan pemajuan pembangunan.
 - (ii) Laporan pelaksanaan projek bagi reka bentuk **Konvensional Dalam (In-House)** minimum **tiga (3) projek** pengemukaan kepada PLANMalaysia/PBT.

KEPERLUAN SKOP PENGETAHUAN DAN KRITERIA PRESTASI

BIDANG KOMPETENSI : PERUNDANGAN PEMAJUAN PEMBANGUNAN
TAHAP : TAHAP 4 - MAHIR

- a) Memegang **jawatan minimum** Penolong Pegawai Senibina JA29.
- b) Bagi **Arkitek J41 ke atas** perlu berdaftar sebagai **Arkitek Graduan** dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) (pendaftaran masih sah tempoh laku pada tahun semasa permohonan dibuat).
- c) Mendapat **Pensijilan Tahap 3** Perundangan Pemajuan Pembangunan.
- d) **Hadir kursus kompetensi Tahap 4** perundangan pemajuan pembangunan atau kursus yang setara dengannya (tempoh sah laku sijil kursus adalah selama lima (5) tahun ke belakang dari tarikh permohonan).
- e) **Hadir kursus luar dalam bidang yang berkaitan, anjuran jabatan lain atau setara dengannya** (tempoh sah laku sijil kursus adalah selama lima (5) tahun ke belakang dari tarikh permohonan).
- f) Mempunyai sekurang-kurangnya **tujuh (7) tahun pengalaman/penglibatan** berkaitan perundangan pemajuan pembangunan di JKR/Kader.
- g) Terlibat dalam reka bentuk **Konvensional Dalaman (In-House)** minimum **empat (4) projek** pengemukaan kepada PLANMalaysia/PBT.
- h) **Menyumbangkan kepakaran sebagai tenaga pengajar** kursus kompetensi Tahap 2 atau Tahap 3 di dalam bidang berkaitan perundangan pemajuan pembangunan atau kursus yang setara dengannya.
- i) Mengemukakan **draf Log Sheet dan Evaluation Report MPAS-LAM 1, 2 dan 4** (bagi Arkitek J41 dan ke atas sahaja)

TAHAP 4 (Arkitek yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia Bahagian III)

- a) **Lulus peperiksaan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) Bahagian III.**
- b) Berdaftar sebagai **Arkitek** dengan Lembaga Arkitek Malaysia (LAM) (pendaftaran masih sah tempoh laku pada tahun semasa permohonan dibuat).
- c) **Menyumbangkan kepakaran sebagai tenaga pengajar** kursus kompetensi di dalam bidang berkaitan perundangan pemajuan pembangunan atau kursus yang setara dengannya. (Tempoh sah laku adalah **tujuh (7) tahun** ke belakang dari tarikh permohonan).

Element	Kriteria Prestasi (<i>Performance Criteria</i>)
Kebenaran Merancang / Urusan Rundingan (Akta 172, Seksyen 20A)	Berkemahiran memberi cadangan bagi penyelesaian masalah serta mampu merangka strategi bagi memperoleh kelulusan Kebenaran Merancang (KM)/ Urusan Rundingan (UR).
	Berkemahiran mengaplikasi pengetahuan penggunaan aplikasi/sistem OSC 3.0 Plus secara dalam talian
Kelulusan Pelan Bangunan (BP)	Berkemahiran memberi cadangan penyelesaian masalah berkaitan: <ul style="list-style-type: none"> • Proses Pemajuan Pembangunan • Kehendak reka bentuk berdasarkan UBBL 1984 (pindaan 2021) • Proses dan borang-borang berkaitan Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan (CCC)
Akta Arkitek	Berkemahiran menganalisa/ mengaplikasi : <ul style="list-style-type: none"> • Kandungan Akta Arkitek • Peranan Arkitek dalam pemajuan pembangunan • <i>Code of Engagement (COE)</i> • <i>Code of Conduct (COC)</i> • <i>Scale of Minimum Fee (SOMF) 2010</i> • <i>Architect Rules 1996</i> • Pekeliling LAM
Kontrak JKR 203 / 203A, Kontrak PAM 2006/2018	Berkemahiran menganalisa/ mengaplikasi serta memberi cadangan penyelesaian masalah : <ul style="list-style-type: none"> • Jenis-jenis Kontrak Pembinaan (Dengan Kuantiti/ Tanpa Kuantiti/ NSC) • Keperluan klausa-klausa dalam Kontrak Pembinaan • Peranan Pegawai Penguasa dan pihak lain dalam Kontrak Pembinaan • Penyediaan Sijil Perakuan Bayaran Interim (IPC) dan Sijil-sijil berkaitan

Nota: Tertakluk kepada perubahan perundangan terkini
Pembuktian (Evidence):

- a) Salinan **Sijil Arkitek Graduan** bagi tahun semasa (bagi J41 ke atas sahaja), dikecualikan bagi jawatan Penolong Pegawai Senibina JA29-JA38.
- b) **Salinan Pensijilan Tahap 3.**
- c) Salinan **sijil kehadiran kursus Tahap 4** Perundangan Pemanduan Pembangunan atau kursus yang setara dengannya (tidak lebih lima (5) tahun).
- d) Salinan sijil kehadiran **kursus-kursus dalam bidang yang berkaitan, anjuran jabatan lain atau setara dengannya** (tidak lebih lima (5) tahun).
- e) **Laporan Pengalaman Kerja**, merangkumi pelaporan berkaitan:
 - (i) Penyenaaraikan projek berdasarkan **tujuh (7) tahun** di JKR/Kader berkaitan perundangan pemanduan pembangunan.
 - (ii) Laporan pelaksanaan projek bagi reka bentuk Konvensional Dalaman (*In-House*) minimum **empat (4) projek** pengemukaan kepada PLANMalaysia/PBT.
- f) **Laporan penyumbangan kepakaran/penceramah**, merangkumi pelaporan berkaitan:
 - (i) Salinan surat lantikan/jadual/silibus/sijil/nota tenaga pengajar bagi bidang berkaitan perundangan pemanduan pembangunan atau kursus yang setara dengannya.
- g) **Draf log sheet dan evaluation report MPAS- LAM 1, 2 dan 4** (bagi Arkitek J41 dan ke atas sahaja)

Pembuktian (Evidence)(bagi Arkitek yang berdaftar dengan Lembaga Arkitek Malaysia Bahagian III):

- a) Salinan **Sijil Pendaftaran Arkitek** tahun semasa.
- b) Salinan bukti **penyumbangan kepakaran/penceramah**: surat lantikan/jadual/silibus/sijil/nota tenaga pengajar bagi bidang berkaitan perundangan pemanduan pembangunan atau kursus yang setara dengannya (tidak lebih dari tujuh (7) tahun).